

Heimatkundeverein Berchtesgaden, Badgasse 19, 83486 Ramsau

Bayerischer Landtag – Petitionsausschuss  
Maximilianeum  
Max-Planck-Straße 1  
81627 München

Ramsau, 12. Mai 2021

### **Petition an den Bayerischen Landtag**

#### **Königssee: Denkmäler schützen – Ortsbilder erhalten**

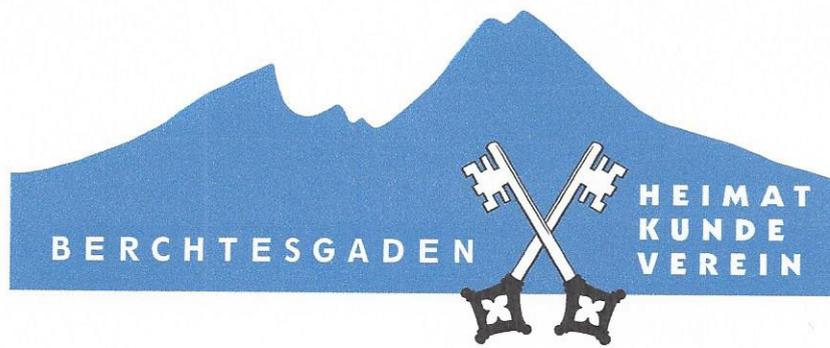
Sehr geehrte Vorsitzende Stephanie Schuhknecht, MdL,  
sehr geehrter stellv. Vorsitzender Dr. Harald Schwartz, MdL,  
sehr geehrte Mitglieder des Petitionsausschusses des Bayerischen Landtages,

am Königssee sollen zwei neue Hotels erbaut werden. Im kleinräumigen Areal unmittelbar an einem der schönsten Bergseen Bayerns und einem der zentralen Tourismusmagneten würden so 566 neue Hotelbetten entstehen. Am 6. April 2021 genehmigte der Gemeinderat der Gemeinde Schönau am Königssee den entsprechenden Bebauungsplan.

Grundsätzlich begrüßen die Unterzeichner\*innen einen qualitativ hochwertigen Ersatz von dort seit langem leerstehenden Gebäuden. Nicht verstehen können wir hingegen, dass hierfür auch die wenigen vorhandenen, historisch-bedeutenden Bauten beeinträchtigt werden.

So ist der denkmalgeschützte Alte Bahnhof (Seestraße 17) von einem Teilabriss bedroht. Das auf einer unversiegelten Freifläche zwischen Parkplatz und See gelegene Gebäude war von

Heimatkundeverein Berchtesgaden e.V. Vorsitz Dr. Mathias Irlinger info@heimatkundeverein-berchtesgaden.de	Anschrift: Badgasse 19 83486 Ramsau	Bankverbindung: DE84 7105 0000 0000 3658 82 Sparkasse BGL
---	---	---



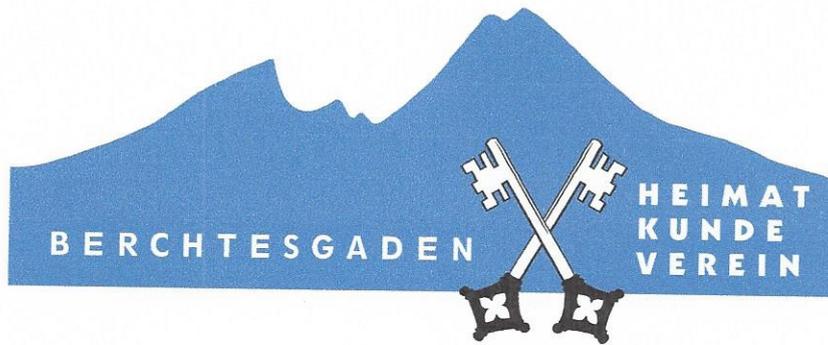
1910 bis zur Stilllegung der Bahnstrecke Berchtesgaden-Königssee 1965 Dreh- und Angelpunkt des Tourismus am Königssee. Noch heute markiert es den Beginn der dichtbebauten Seestraße. In den letzten Jahren beherbergte es unter anderem eine Ausstellung. Ende 2019 wurde der Alte Bahnhof von der Gemeinde ohne Information der Öffentlichkeit an den Projektentwickler des Hotelkomplexes verkauft.

Der östliche Flügel – die Wartehalle – des Alten Bahnhofs soll nun abgerissen werden, um einer Tiefgarageneinfahrt und einem weiteren Hotel Platz zu machen. Die ehemalige Wartehalle ist aber ein integraler Bestandteil des gesamten Gebäudes. Der Alte Bahnhof ist durch verschiedene Dachhöhen strukturiert, die ihm ein rhythmisiertes Äußeres geben. Die unterschiedlichen Dachformen der Gebäudeteile greifen das Motiv der sie umgebenden Berge auf. Ein Abriss des östlichen Flügels würde die Intention des Architekten und somit des Bauwerks zunichtemachen. Daher muss der Alte Bahnhof als Ganzes erhalten bleiben, um die historische Form des Bauwerks und damit ein bedeutendes Denkmal der bayerischen Tourismus- und Architekturgeschichte zu bewahren.

Obwohl der östliche Flügel historisch bestens dokumentiert ist, wird ein Umbau in den 1970er Jahren als Begründung genutzt, um den Abriss zu legitimieren. Weder die bestehende Eintragung in die Denkmalliste noch die jüngsten Einwände des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege bewirkten eine Planungsänderung.

Auf ähnliche Weise würden durch den großen Hotelkomplex weitere kulturhistorisch-relevante Gebäude an der Seelände und das Verwaltungsgebäude der traditionsreichen Königssee-Schiffahrt ihrer architektonischen Wirkung beraubt.

Heimatkundeverein Berchtesgaden e.V. Vorsitz Dr. Mathias Irlinger info@heimatkundeverein-berchtesgaden.de	Anschrift: Badgasse 19 83486 Ramsau	Bankverbindung: DE84 7105 0000 0000 3658 82 Sparkasse BGL
---	---	---



In der sensiblen Lage am Königssee ist unseres Erachtens besonderes Augenmerk auf eine an das Landschafts- und Ortsbild angepasste Bebauung zu legen. Die denkmalgeschützten Gebäude müssen geschont und ihnen muss Raum zur Wirkung gegeben werden. Es ist genug Platz um ein Hotelprojekt mit aufgelockerter Bebauung zu realisieren, ohne die wenigen historischen Bauten zu beeinträchtigen.

*Dr. Mathias Irlinger, Vorsitzender des Heimatkundevereins Berchtesgaden e.V.*

*Im Namen der gesamten Vorstandschaft:*

*Gernot Anders, 2. Vorsitzender*

*Per-Aline März-Goedde, Schriftführerin*

*Franz Machata, Kassier*

*Manfred Angerer, Beisitzer*

*Linda Pfnür, Beisitzerin*

*Frank Kammel, Beisitzer*

*Christoph Merker, Beisitzer*

*Werner Raffalt, Beisitzer*

Anlagen:

- Postkarte des Bahnhofes Königssee um 1910 mit überdachter Wartehalle
- Foto des Bahnhofes Königssee mit offener Wartehalle mit Betonstützen um 1962
- Foto des Bahnhofes Königssee mit verglaster Wartehalle (Restaurantnutzung „Brathendl-Station“)
- Aktuelles Foto des Bahnhofes Königssee

Heimatkundeverein Berchtesgaden e.V. Vorsitz Dr. Mathias Irlinger info@heimatkundeverein-berchtesgaden.de	Anschrift: Badgasse 19 83486 Ramsau	Bankverbindung: DE84 7105 0000 0000 3658 82 Sparkasse BGL
---	---	---